ПОЧУ

« Мурманский кооперативный техникум»

Задания

по выполнению домашней контрольной работы для студентов заочного отделения

по учебной дисциплине

«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»

специальность 40.02.01 Право и организация социального обеспечения

Мурманск

2015

ОБЩИЕ МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ

В соответствии с учебным планом результат освоения студентом заочного отделения учебного материала по дисциплине «Жилищное право» оценивается преподавателем путем проверки выполнения домашней контрольной работы и сдачей студентом экзамена.

Изучение дисциплины следует начинать с ознакомления с тематическим планом, программой курса.

Программа включает в себя, основные проблемы дисциплины, в рамках которых и составлены задания контрольной работы.

Самостоятельная работа студента должна начинаться с изучения и осмысления изложенной в учебной литературе и нормативных актах информации.

Заключительным этапом самостоятельной работы студента над предметом является выполнение контрольной работы.

Вариант контрольной работы определяется по таблице в зависимости от двух последних цифр номера личного дела студента. В таблице по вертикали (графа А) размещены цифры от 0 до 9, каждая из которых - предпоследняя цифра номера личного дела студента. По горизонтали (графа Б) также размещены цифры от 0 до 9, которые обозначают последнюю цифру номера личного дела. Пересечение вертикальной и горизонтальной линий определяет клетку с номерами вопросов контрольной работы.

Студенты должны быть внимательными при определении варианта. Работа, выполненная не по своему варианту, возвращается студенту без проверки и зачета. Зачет по домашней контрольной работе является допуском к экзамену. При явке на экзамен студент обязан иметь при себе проверенную контрольную работу с отметкой о ее зачете.

ТРЕБОВАНИЯ К ОФОРМЛЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Контрольная работа выполняется в обычной тетради рукописным способом, либо на компьютере, страницы номеруются. Если тетрадь в клетку, то писать следует через одну клетку. На каждой странице тетради следует оставлять поля шириной 3-4 см. для замечаний преподавателя, а для рецензии преподавателя 1-2 свободные страницы в конце тетради. Объем работы должен составлять примерно 20 страниц.

Ответ на вопрос дается после приведения его точной формулировки. Сокращение слов в тексте, кроме общепринятых, не допускается. Таблицы и схемы в работе либо подтверждают то или иное теоретическое положение, либо дальше должны быть прокомментированы. Текст должен содержать ссылки на нормативные акты, статьи, пункты. В конце работы указывается перечень использованных нормативных актов и литературы. Затем ставится дата выполнения работы и подпись студента.

На обложке тетради должен быть наклеен заполненный заочником бланк (см.приложение), в котором указывается:

- фамилия, имя, отчество студента;
- шифр;
- наименование дисциплины в строгом соответствии с учебным планом;
- номер контрольной работы;
- номер варианта;
- адрес, место работы и занимаемая должность.

На каждую контрольную работу преподаватель дает письменное заключение (рецензию) и выставляет оценки «зачтено» или «не зачтено». Не зачтенная работа возвращается студенту с обязательными рекомендациями по устранению недостатков. Студент выполняет работу повторно и сдает вместе с первой, на проверку. После возвращения контрольной работы студенту, он должен внимательно ознакомиться с замечаниями на полях, прочитать рецензию преподавателя, сделать работу над ошибками и повторить недостаточно усвоенный материал.

РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ

Каждый вариант контрольной работы включает три теоретических вопроса, которые могут включать задания практического характера.

Ответы на вопросы должны быть даны по существу и отражать знания, полученные при изучении нормативных актов, основной и дополнительной литературы.

При выполнении контрольной работы студенту рекомендуется:

-внимательно ознакомиться с вопросами своего варианта;

-подобрать соответствующие нормативные акты, основную и дополнительную литературу;

-проверить, действуют ли нормативные акты на текущий момент, не внесены ли в них изменения, дополнения, используя комплексные базы данных библиотек, программы «Консультант Плюс» и «Гарант»;

-ознакомиться с подобранным материалом;

-составить развернутый план ответа на предложенные вопросы контрольной работы

-выяснить, можно ли проиллюстрировать вопросы контрольной работы примерами.

ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН ДИСЦИПЛИНЫ

Тема 1.Жилищное право как отрасль права.

Тема 2.Жилищные правоотношения.

Тема 3. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Тема 4. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма.

Тема 5. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда.

Тема 6.Предоставление жилых помещений жилищными и жилищно-строительными

Тема 7. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги

Тема 8. Управление многоквартирными домами.

Тема9. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Тема 10.Защита жилищных прав граждан.

Варианты контрольной работы

		Последняя цифра номера личного дела									
	А	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Б	0	1 11 23	2 1 30	3 13 26	4 14 27	5 15 25	6 16 28	7 17 27	8 18 29	9 19 24	10 20 22
	1	2 11 24	1 18 25	4 15 26	8 20 21	б 19 . 30	9 14 22	10 12 28	8 13 23	3 17 29	7 16 27
	2	3 17 23	4 12 25	5 15 22	7 18 27	2 14 30	9 19 22	10 20 21	3 11 28	1 16 26	8 13 24
	3	8 13 24	3 14 25	1 12 28	4 11 30	5 20 21	2 18 29	9 16 27	10 15 22	7 19 26	6 17 23
	4	10 12 23	3 20 28	1 14 25	2 16 29	8 13 22	9 18 21	4 15 30	7 19 26	5 17 27	6 11 24
	5	9 14 21	2 20 22	6 11 23	1 15 24	3 19 25	7 16 26	5 18 27	8 13 30	6 1 29	1 12 30
	6	б 19 28	5 11 26	9 20 24	10 17 22	б 14 30	8 12 21	1 18 23	2 13 25	4 15 21	3 16 29
	7	8 20 24	4 18 28	10 13 25	5 11 30	3 15 29	9 12 21	1 17 26	2 19 22	7 16 27	6 14 23
	8	4 15. 23	8 11 25	10 20 21	9 18 27	1 13 28	б 17 24	7 19 30	2 16 26	5 1 9 22	3 14 2
	9	1 18 30	4 2 0 29	10 11 28	5 17 27	8 19 26	6 12 25	2 18 24	7 13 23	3 15 22	9 14 21

Вопросы контрольной работы

1. Становление и развитие российского жилищного права
2. Понятие и виды источников жилищного права.
3. Юридические факты как основание возникновения, изменения и прекращения жилищных правоотношений
4. Смена правового статуса (перевод), переустройство и перепланировка жилого помещения.
5. Жилищные фонды
6. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.
7. Жилые помещения, предоставляемые по договорам социального найма
8. . Договор найма специализированного жилого помещения
9. Жилищные, жилищно-строительные и жилищные накопительные кооперативы
10. Создание и деятельность товарищества собственников жилья
11. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги
12. Управление многоквартирными домами
13. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах
14. Ипотека жилых помещений
15. Купля-продажа жилых помещений
16. Дарение жилых помещений
17. Обмен жилых помещений, занимаемых по договору социального найма, и мена жилых помещений, находящихся в собственности
18. Наследование жилых помещений
19. Участие в долевом строительстве жилого помещения
20. Особенности предоставления жилых помещений военнослужащим
21. Ботулева И.Ю. обратилась в суд с иском к Гавриловой Р.А., Гаврилову В.Е., Гаврилову И.А., Иванову С.А. и отделу УФМС России по Псковской области в городе Пскове о признании ответчиков утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по

адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д. №11, выселении их из данного жилого дома без предоставления другого жилого помещения и снятии с регистрационного учета по указанному адресу.

В обосновании иска указано, что на основании договора купли продажи от 12.02.2014 года истец является собственником спорного жилья. Ее право собственности зарегистрировано в установленном законном порядке.

На момент заключения сделки в жилом доме, расположенном по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д.11, были зарегистрированы и проживали прежний собственник Гаврилова Р.А. и члены ее семьи – Гаврилов В.Е., Гаврилов И.А. и Иванов С.А.

В связи с тем, что освобождать указанное жилое помещение в добровольном порядке ответчики отказываются, чем препятствуют реализации прав истца как собственника, Ботулева И.Ю. просит Гаврилову Р.А., Гаврилова В.Е., Гаврилова И.А. и Иванова С.А. выселить их из данного жилого дома без предоставления другого жилого помещения, а также обязать отдел УФМС России по Псковской области в городе Пскове снять их с регистрационного учета по указанному адресу.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

22. Администрация г. Пскова обратилась в суд с иском к Жуковой Е.Н., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей – Ж.А. и Ж.Н., Жукову А.Р. о признании договора найма служебного жилого помещения расторгнутым и выселении без предоставления другого жилого помещения.

В обосновании иска указано, что квартира № 5 в доме №7 по ул. Рокоссовского в г. Пскове является муниципальной собственностью.

Постановлением Администрации г. Пскова от 12 декабря 2012 года №69 указанная квартира была включена в специализированный жилищный фонд и предоставлена

ответчикам по договору краткосрочного найма. В дальнейшем Постановлением Администрации г. Пскова от 28 декабря 2012 года №71 спорное жилье предоставлено ответчикам по договору найма служебного жилого помещения. Основанием предоставления служебного помещения послужило отсутствие у ответчиков жилых помещений, на каком либо праве.

25 мая 2012 года ответчикам по договору социального найма предоставлена двухкомнатная квартира по адресу: г. Псков, ул. Шведская Горка, д.4, кв.9. На основании данных обстоятельств Жуковой Е.Н. было направлено предписание освободить служебную квартиру, однако 07 декабря 2014 года в адрес Администрации г. Пскова поступило заявление с отказом освободить спорное жилье.

Поскольку в настоящее время ответчики обеспечены жилым помещением, Администрация г. Пскова просит суд расторгнуть договор найма служебного жилого помещения на квартиру №5 в доме №7 по ул. Рокоссовского в г. Пскове, заключенный с Жуковой Е.Н., и выселить Жукову Е.Н., Ж.А., Ж.Н. И Жукова А.Р. из указанного жилья.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

23. УФСИН России по Псковской области обратилось в суд с иском к Чернякову А.В. о выселении из служебной квартиры по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д.№18, кв.№6.

В обоснование иска указано, что 14 августа 2011 года между УФСИН России по Псковской области и Черняковым А.В. был заключен договор найма служебного жилого помещения по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д.№18, кв.№6. Приказом №271 от 28 марта 2014 года Черняков А.В. был уволен по достижению предельного возраста пребывания на службе, однако служебное жилое помещение не освободил. Жилищно-бытовой комиссией УФСИН России по Псковской области от 01 июля 2014 года было принято решение о выселении Чернякова А.В. из служебного жилья в связи с прекращением трудовых отношений, срок выселения определен до 01

октября 2014 года. Однако в указанный срок ответчик и члены его семьи квартиру не освободили. Поэтому УФСИН России по Псковской области просит суд выселить Чернякова А.В. и членов его семьи из служебной квартиры, расположенной по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д.№18, кв.№6.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

24.Военный прокурор Псковского гарнизона обратился в суд с иском в интересах РФ и ФГУ «Псковская КЭЧ района» к Загороднюку А.С., Загороднюк Н.В., З.И.А., З.Р.А. о выселении из незаконно занимаемого ими жилого помещении – комнаты №9, расположенной в общежитие по адресу: г. Псков, пер. О.Зобова, д. 13 кор. 3, без предоставления другого жилого помещения, ссылаясь на то, что Загороднюк А.С. с мая 2006 года проходил военную службу по контракту в войсковой части 74268, приказом от 01.01.2013 года уволен с военной службы с зачислением в запас, с 10.01.2013 года исключен из списков личного состава части, снят со всех видов довольствия и направлен для постановки на воинский учет в военный комиссариат Ромодановского района Республики Мордовия. Общая продолжительность военной службы Загороднюка А.С. на момент исключения его из списков личного состава воинской части составила менее 10 лет, следовательно, он и члены его семьи не имеют права на обеспечение постоянным жильем по договору социального найма. В период прохождения военной службы Загороднюк А.С. и члены его семьи незаконно вселились в комнату №9, расположенную в общежитии по адресу: г. Псков, пер. О, д. 13 кор. 3. Поскольку спорное жилое помещение является специализированным, решение о предоставлении Загороднюку А.С. данного помещения для проживания на период прохождения им военной службы жилищной комиссией войсковой части 74268 не принималось, кроме того, решением жилищной комиссии войсковой части от 03.05.2014 года указанное жилое помещение распределено военнослужащему Никулину И.В., представитель истца

просит суд выселить ответчиков из незаконно занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилья.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

25.Администрация г. Пскова обратилась в суд с иском к Васильевой Е.А., Васильевой Г.А., Васильеву А.И., Афанасьевой А.А., действующей в своих интересах и в интересах несовершеннолетних детей – А.Р., А.З., А.О., А.И., Отделу УФМС России по Псковской области в г. Пскове о выселении из квартир №5, 6 в доме №10 по ул. Госпитальная в г. Пскове с предоставлением других жилых помещений и снятии ответчиков с регистрационного учета по указанному адресу. В обоснование иска указано, что дом №10 по ул. Госпитальная в г. Пскове на основании акта межведомственной комиссии от 15 августа 2010 №301 признан непригодным для проживания и подлежащим сносу. Нанимателем квартир №5, 6 в доме №10 по ул. Госпитальная в г. Пскове является Васильева Е.А., в качестве членов семьи нанимателя в указанных жилых помещениях зарегистрированы Васильева Г.А., Васильев А.И., Афанасьева А.А. и несовершеннолетние А.Р., А.З., А.О. и А.И.

На основании Постановления Администрации г. Пскова от 23 декабря 2014 года №509 Васильевой Е.А. на состав семьи 11 человек предоставлены двухкомнатная квартира по адресу: г. Псков, ул. Калинина, д.№11, кв.№7 и трехкомнатная квартира по адресу: г. Псков, ул. Инженерная, д.№28, кв.№4 порядке расселения из аварийного жилого дома. В настоящее время Васильева Е.А. отбывает наказание в местах лишения свободы, что препятствует заключению договора социального найма на предоставленные жилые помещения.

Поэтому Администрация г. Пскова просит выселить Васильеву Е.А., Васильеву Г.А., Васильева А.И., Афанасьеву А.А., А.Р., А.З., А.О. и А.И. из непригодного для проживания жилого помещения – квартир №5,6 в доме №10 по ул. Госпитальная в г. Пскове с предоставлением двухкомнатной квартиры №7 в доме №11 по ул. Калинина в г. Пскове и квартиры №4 в доме №28 по ул. Инженерная в г. Пскове по

договору социального найма и обязать Отдел УФМС России по Псковской области в г. Пскове снять ответчиков с регистрационного учета по адресу: г. Псков, ул. Госпитальная, д.№10, кв.№5, 6.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

26.Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова обратилось в суд с иском к Мартинкевич Е.М., Мартинкевич Р.К. и Мартинкевич Н.К. о выселении из комнат №2, 3 квартиры №16 дома №20 по ул. Гражданская г. Пскова без предоставления другого жилого помещения. В обоснование иска указано, что спорные комнаты являются муниципальной собственностью и относятся к маневренному фонду города.

Распоряжением Управления жилищно-коммунального хозяйства от 26.03.2005 г. комнаты №2,3 в указанной квартире были предоставлены ответчикам, взамен ранее занимаемой комнаты №5 в квартире №16 дома №20 по ул. Гражданская в г. Пскове, предоставленной в 2002 году для временного проживания в связи с отсутствием у них жилого помещения. Срок действия распоряжений неоднократно продлевался. В период с 2013 года Мартинкевич Е.М. неоднократно сообщалось, что Администрация г. Пскова не имеет намерений в дальнейшем продлевать с ней действие договора найма жилого помещения маневренного фонда на спорные комнаты. Однако, учитывая обстоятельства семьи ответчицы, на основании ее заявления, постановлением Администрации г. Пскова №2725 от 14.11.2014 г. срок проживания ответчиков в маневренном фонде был продлен на 6 месяцев.

В настоящее время право пользования маневренным фондом у Мартинкевич Е.М. и членов ее семьи – Мартинкевич Р.К. и Мартинкевич Н.К., прекратилось ввиду истечения срока договора найма. Проживание ответчиков в комнатах №2,3 в квартире № 16 дома №20 по ул. Гражданская г. Пскова препятствует собственнику распорядиться ими в соответствии с действующим жилищным законодательством. Поскольку требование об освобождении жилых помещений в

добровольном порядке не исполнено, Управление по учету и распределению жилой площади Администрации города Пскова просит выселить Мартинкевич Е.М., Мартинкевич Р.К., Мартинкевич Н.К. из указанных комнат без предоставления другого жилого помещения.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

27.Управление по учету и распределению жилой площади Администрации г. Пскова обратилось в суд с иском к Кузьмину А.В., Кузьмину Ал. В., отделу УФМС России по Псковской в г. Пскове о признании их утратившими право пользования жилым помещением по адресу: г. Псков, ул. Леона Поземского, дом № 17, кв.38, выселении из данного жилого помещения и снятии с регистрационного учета по указанному адресу. В обоснование иска указано, что спорное жилое помещение общей площадью 45,8 кв. м. является муниципальной собственностью на основании решения Малого Совета Псковского областного Совета народных депутатов от 01.01.1992 г. №46. Нанимателями квартиры являются ответчики, которые зарегистрированы в квартире с 13.11.1990 г. Однако в квартире длительное время не проживают и никаких расходов по ее содержанию не несут. Истец считает, что ответчики утратили право пользования жилым помещением – кв. №38 в доме №17 по ул. Леона Поземского в г. Пскове, в связи, с чем они подлежат выселению и снятию с регистрационного учета. Поэтому Управление по учету и распределению жилой площади Администрации г Пскова просит признать Кузьмина А.В., Кузьмина Ал. В. утратившими право пользования жилым помещением по адресу: г. Псков, ул. Леона Поземского, дом №17, кв.№38, выселить их из данного жилого помещения без предоставления другого помещения и обязать отдел УФМС России по Псковской области в г. Пскове снять ответчиков с регистрационного учета.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

28.Управление по учету и распределению жилой площади Администрации г. Пскова (далее – Управление) обратилось в суд с иском к Бужинскому Н.И., Бужинскому В.И., Бужинскому А.И., действующему в своих интересах и в интересах несовершеннолетнего Б.И., Бужинскому М.И., действующему в своих интересах и интересах несовершеннолетней Б.Е., Бужинскому Д.И., отделу Управления Федеральной миграционной службы по Псковской области в городе Пскове о расторжении договора социального найма квартиры № 29 дома №31 по улице Алмазная города Пскова, выселении ответчиков из занимаемого жилого помещения без предоставления другого жилого помещения и снятии их с регистрационного учета по указанному адресу.

В обоснование заявленных требований указано, что квартира №29 в доме №31 по улице Алмазная в городе Пскове является муниципальной собственностью на основании Распоряжения Администрации г. Пскова от 17.03.1995 г. №592-р. Ответчики Бужинские являются нанимателями данного жилого помещения. В связи с наличием у ответчиков задолженности перед ресурс снабжающими организациями по оплате коммунальных услуг, а также по внесению платы за жилое помещение им предписывалось в срок до 26 декабря 2014 года погасить имеющийся долг. Указанное предписание ответчиками до настоящего времени не исполнено.

В связи с изложенным истец просит суд расторгнуть с ответчиками договор социального найма жилого помещения, выселить ответчиков из занимаемого ими жилья и обязать ОУФМС России по Псковской области в городе Пскове снять ответчиков с регистрационного учета по указанному адресу.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

29.Гузынин М.А. обратился в суд с иском к Алексееву А.Ф. и Алексеевой А.Н. о выселении, снятии с регистрационного учета, вселении. В обосновании указал, что является собственником 1/3 доли в праве собственности на кв.№23 в д.№30 по ул. Максима Горького г. Пскова. Другими

собственниками являются его сын Гузинин В.М. и внук Гузинин М.В. В 2013 году сын насильно переселил его в кв. №17, д.№20 по ул. Калинина г. Пскова, а в квартиру на ул. Максима Горького, где он хочет проживать, но его просьбы остались без внимания. В связи с этим, так как ответчики никаких законных оснований для проживания в квартире на ул. Максима горького не имеют, то просил их выселить оттуда, обязать УФМС по Псковской области снять их с регистрационного учета, а себя вселить в данную квартиру.

Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

30.Лебеденко Р.В. обратился в суд с иском к Садкевичу Н.Л., Ивановой Л.Н., Садкевичу А.Н., Иванову М.М., Иванову Р.М., Суховскому Р.Н., Ивановой С.М., Ивановой М.М. и отделу УФМС по Псковской области в г. Пскове о признании утратившими право пользования жилым помещением, расположенным по адресу: г. Псков, д. Стремутка, д.13, снятии с регистрационного учета и выселении. В обоснование заявленных требований указал, что по договору купли-продажи №34 от 01.02.2013 года, прошедшему государственную регистрацию, он приобрел у Лебедевой А.Д., чьи интересы по доверенности представляла Лебедева Г.А., земельный участок с кадастровым номером 73, площадью 1230 кв.м, расположенный по адресу: г. Псков, д. Стремутка, д.13.

На момент заключения сделки какие-либо строения на земельном участке отсутствовали. Ранее расположенный по указанному адресу жилой дом сгорел. Однако согласно выписке из лицевого счета №15 от 23.08.2014 г. по адресу город Псков, д. Стремутка, д.13 в несуществующем доме в настоящее время зарегистрированы ответчики. В связи с изложенным истец просит признать Садкевича Н.Л., Иванову Л.Н., Садкевича А.Н., Иванова М.М., Иванова Р.М., Суховского Р.Н., Иванову С.М., Иванову М.М. утратившими право пользования жилым помещением, выселить из занимаемо жилого помещения, а также обязать отдел УФМС

России по Псковской области в г. Пскове снять ответчиков регистрационного учета.
Какое решение вынесет суд, мотивируйте свой ответ со ссылкой на нормативно-правовой акт?

Рекомендуемая литература

Основные источники

1. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ (ЖК РФ) (в ред. от 21.07.2014) // СПС КонсультантПлюс
2. Гражданский кодекс Российской Федерации, Главы 17, 18, 35
3. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» // СЗ РФ. 2005. № 1. Ст. 15; 2006. № 27. Ст. 2881; 2010. № 6. Ст. 566.
4. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ (в ред. от 29.12.2014) // СПС КонсультантПлюс
5. Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ //СПС КонсультантПлюс
6. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 215-ФЗ «О жилищных накопительных кооперативах» (в ред. от 23.07.2013) // СПС КонсультантПлюс
7. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в ред. от 21.07.2014) // СПС КонсультантПлюс
8. Федеральный закон от 27 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственной кадастре недвижимости» // СПС КонсультантПлюс
9. Федеральный закон от 21 июля 2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» // СЗ РФ. 2007. № 30. Ст. 3799. 2008. № 20. Ст. 2254; № 30. Ст. 3597; 2009. № 15. Ст. 1780, № 27. Ст. 3267, № 29. Ст. 3584, № 48. Ст. 5711, № 51. Ст. 6153.
10. Федеральный закон от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (с изм. и доп.) // СПС КонсультантПлюс

11. Закон РФ от 4 июля 1991 г. № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (с изм. и доп.) // СПС КонсультантПлюс
12. Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» // СПС КонсультантПлюс
13. Постановление Правительства РФ от 8 декабря 2008 г. № 929 «Об утверждении Правил проведения конкурса по отбору управляющих компаний для заключения с ними договоров обеспечения военнослужащих и Правил определения совокупной взвешенной оценки (рейтинга) управляющей компании для заключения с ней договора доверительного управления накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих» // СЗ РФ. 2008. № 50. Ст. 5957.
14. Постановление Правительства РФ от 18 декабря 2008 г. № 960 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2009 - 2011 годы» // СЗ РФ. 2008. № 51. Ст. 6181.
15. Постановление Правительства РФ от 4 июня 2007 г. № 344 «Об утверждении Правил предоставления за счет средств федерального бюджета субсидий бюджетам субъектов РФ на проведение мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и (или) жилищного фонда с высоким уровнем износа» // СЗ РФ. 2007. № 24. Ст. 2914.
16. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2006 г. № 765 «О порядке предоставления молодым ученым субсидий на приобретение жилых помещений в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан федеральной целевой программы «Жилище» на 2002 - 2010 годы» (в ред. постановлений Правительства РФ от 14 ноября 2007 г. № 778, 29 мая 2008 г. № 403; 7 ноября 2008 г. № 821; 21 января 2009 г. № 36) // СЗ РФ. 2006. № 52 (ч. 3). Ст. 5585; 2007. № 48 (ч.2). Ст. 6000; 2008. № 22. Ст. 2580, № 47. Ст. 5481; 2009. № 6. Ст. 737.
17. Постановление Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность». // СЗ РФ. 2006. № 34. Ст. 3680.
18. Постановление Правительства РФ от 16 июня 2006 г. № 378 «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире» // СЗ РФ. 2006. № 25. Ст. 2736.
19. Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2006 г. № 249 «О дополнительных мерах по обеспечению жильем военнослужащих Вооруженных Сил РФ» (с изм. и доп. от 26 сентября 2006 г.) // СЗ РФ. 2006. № 18. Ст. 2013, № 40. Ст. 4184.
20. Постановление Правительства РФ от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» // СЗ РФ. 2006. № 7. СТ. 786.
21. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу» // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 702.
22. Постановление Правительства РФ от 28 января 2006 г. № 46 «О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности жилищных накопительных кооперативов». // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 701.
23. Постановление Правительства РФ от 26 января 2006 г. № 42 «Об утверждении Правил отнесения жилого помещения к специализированному жилищному фонду и типовых договоров найма специализированных жилых помещений» // СЗ РФ. 2006. № 6. Ст. 697.
24. Постановление Правительства РФ от 21 января 2006 г. № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями» //СЗ РФ. 2006. № 5. Ст. 546.
25. Постановление Правительства РФ от 14 декабря 2005 г. № 761 «О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг» (в ред. от 18. 06. 2007 г. № 379, от 24. 12. 2008. № 1001). // СЗ РФ. 2005. № 51. Ст. 5547; 2007. № 26. Ст. 3184; 2009. № 2. Ст. 213.
26. Постановление Правительства РФ от 17 ноября 2005 г. № 655 «Об утверждении Правил выплаты участникам накопительно-

ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих или членам их семей денежных средств, дополняющих накопления для жилищного обеспечения» //СЗ РФ. 2005. № 47. Ст. 4940.
27. Постановление Правительства РФ от 8 ноября 2005 г. № 666 «Об уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, осуществляющих функции по нормативно-правовому регулированию и государственному контролю (надзору) в сфере отношений по формированию, инвестированию и использованию накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих - участников накопительно-ипотечной системы» // СЗ РФ. 2005. № 46. Ст. 4681.
28. Постановление Правительства РФ от 7 ноября 2005 г. № 656 «Об утверждении Положения об установлении мер по недопущению возникновения конфликта интересов в сфере накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих»
29. Постановление Правительства РФ от 7 ноября 2005 г. № 655 «О порядке функционирования накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (с изм. и доп. от 17 октября 2006 г. № 772) // СЗ РФ. 2005. № 36. Ст. 3706; 2006. № 52 (ч. 3). Ст. 5590.
30. Постановление Правительства РФ от 29 августа 2005 г. № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг» (с изм. и доп. от 16 декабря 2006 г. № 772) // СЗ РФ. 2005. № 36. Ст. 3706; 2006. № 52 (ч. 3). Ст. 5590.
31. Постановление Правительства РФ от 10 августа 2005 г. № 502 «Об утверждении формы уведомления о переводе (отказе в переводе) жилого (нежилого) помещения в нежилое (жилое) помещение» //СЗ РФ. 2005. № 33. Ст. 3430.
32. Постановление Правительства РФ от 2 августа 2005 г. № 475 «О предоставлении членам семей погибших (умерших) военнослужащих и сотрудников некоторых федеральных органов исполнительной власти компенсационных выплат в связи с расходами по оплате жилых помещений, коммунальных и других видов услуг»
33. Постановление Правительства РФ от 21 мая 2005 г. № 315 «Об утверждении Типового договора социального найма жилого помещения» // СЗ РФ. 2005. № 22. Ст. 2126.
34. Постановление Правительства РФ от 28 апреля 2005 г. № 266 «Об утверждении формы заявления о переустройстве и (или)

перепланировке жилого помещения и формы документа, подтверждающего принятие решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения» (с изм. и доп. от 21 сентября 2005 г. № 578) // СЗ РФ. 2005. № 19. Ст. 1812; № 39. Ст. 3957.

35. Постановление Правительства РФ от 21 февраля 2005 г. № 89 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих Министерством обороны Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба» (в ред. от 15. 05. 2008 г. № 370) // СЗ РФ. 2005. № 9. Ст. 720; 2008. № 20. Ст. 2369.
36. Постановление Правительства РФ от 31 декабря 2004 г. № 909 «О порядке выплаты денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений военнослужащим - гражданам Российской Федерации, проходящим военную службу по контракту, гражданам Российской Федерации, уволенным с военной службы, и членам их семей» (ред. от 3.09. 2008 г., с изм. от 5. 09. 2008 г. – с изм. внес. Решением Верховного Суда РФ от 5. 09. 2008. № ВКПИ. 08-53) // СЗ РФ, 2005. № 2. Ст. 165; 2008. № 36. Ст. 4125.
37. Постановление Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 852 «О порядке и размерах выплаты компенсаций за наем (поднаем) жилых помещений сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации, Федеральной службы исполнения наказаний, Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, таможенных органов Российской Федерации, лицам начальствующего состава Государственной фельдъегерской службы Российской Федерации» (с изм. и доп. от 3 сентября 2005 г.№ 653) // СЗ РФ. 2004. № 52 (ч. 2). Ст. 5516; 2005. № 44. Ст. 4557; 2008. № 36. Ст. 4125.
38. Постановление Правительства РФ от 21 декабря 2004 г. № 817 «Об утверждении перечня заболеваний, дающих инвалидам, страдающим ими, право на дополнительную жилую площадь» // СЗ РФ. 2004. № 52 (ч. 2). Ст. 5488.

39. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утв. пост. Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. № 170 (зарегистрированы в Минюсте РФ 15. 10. 2003 г. № 5176). // Р.Г. от 23 октября 2003 № 214 (доп. выпуск).
40. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 24 августа 1993 г. № 8 «О некоторых вопросах применения судами Закона РФ «О приватизации жилищного фонда в РФ» (в ред. от 21 дек. 1993 г.) (с изм. и доп. от 25 октября 1996 г.) // БВС. 1993. № 11.
41. Обзор судебной практики Верховного Суда РФ от 21 июля 2000 г. «О расторжении договора социального найма жилого помещения в связи с невнесением нанимателем платы за жильё и коммунальные услуги в течение шести месяцев» // БВС РФ. 2000. № 8. С. 22.
42. Постановление Пленума Верховного Суда РФ от 2 июля 2009.г. № 14 «О некоторых вопросах, возникших в судебной практике при применении Жилищного кодекса Российской Федерации» // Бюллетень Верховного Суда РФ. 2009. № 9.
43. Постановление Конституционного Суда РФ от 15 июня 2006 г. № 6-П «По делу о проверке конституционности положений подпункта 1 пункта 2 статьи 2 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» и части первой статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» (в редакции статьи 12 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации») в связи с запросом Верховного Суда Российской Федерации и жалобой граждан М.Ш. Орлова, Х.Ф. Орлова и З.Х. Орловой».
44. Определение Конституционного Суда РФ по жалобе гражданина Алексеева Р.В. на нарушение его конституционных прав п. 1 части 2 ст. 57 Жилищного кодекса РФ. // СЗ РФ. 2009. № 26. Ст. 3264.

Учебная литература и пособия:

1. Быкова Т. А., Серветник А. А., Рузанова В. Д., Хмелева Т. И. Учебное пособие по курсу «Гражданское право». Часть вторая. Саратов, 2013.
2. Вишневская, И. С. Жилищное право Российской Федерации: учебник/ И. С. Вишневская, Е. С. Селиванова. – Р/на-Дону: Феникс, 2013. - 285 с.
3. Гражданское право России. Часть вторая: Учебник / Под ред. А.П. Сергеева, Ю.К. Толстого. — М.: «ПРОСПЕКТ». 2011.

4. Гражданское право. Том II. Полутом 1 (под ред. д.ю.н., проф. Е.А.Суханова) – «Волтерс Клувер», 2012 г.
5. Губенко, М. И. Жилищное право: учебник/ М. И. Губенко, М. Б. Смоленский. - Ростов-на-Дону: Феникс, 2012. - 224 с.
6. Гуев, А. Н. Постатейный комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: научное издание/ А. Н. Гуев. - М.: Дело, 2013. - 448 с.
7. Жилищное право: учебник/ под ред. И. А. Еремичева, П. В. Алексия. - 4-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ: Закон и право, 2014. - 335 с.
8. Жилищное право. Конспект лекций. Автор: Ивакин В.Н. (2014 г., - 158с.);
9. Жилищное право. (Учебное пособие) Автор: Крашенинников П.В. (2014г., 7-е изд., -413с.);
10. Жилищное право. Курс лекций. Автор: Афонина А.В. (2011г., - 240с.);
11. Жилищное право: учебник/ под ред. И. А. Еримичева, П. В. Алексия. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: ЮНИТИ: Закон и право, 2012. - 319 с.
12. Жилищное право: учебно-практическое пособие/ под ред. М. Ю. Тихомирова. - М.: Изд. г-на Тихомирова М. Ю., 2012. - 444 с.
13. Жилищное право. Информационно-справочное издание. Автор: Грудцына Л.Ю. (2013г., -298с.);
14. Корнеева И.Л. Жилищное право Российской Федерации: Учеб. пособие. – 2-е изд., перераб. и доп. – М.: Юристъ, 2013.
15. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации / Под. Ред. М.Ю. Тихомирова. – М.: Изд. Тихомирова М.Ю., 2013.
16. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный)/ под ред. Ю. Ф. Беспалова. - 2-е изд., перераб. и доп. - М.: Ось-89, 2013. - 527 с.
17. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации/ под ред. М. Ю. Тихомирова. - М.: Изд. г-на Тихомирова М. Ю., 2013. - 472 с.
18. Краткий курс по жилищному праву. Автор: Антосевич Г.С. (2011г., 2-е изд., -144с.);
19. Кузнецова, О. В. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации: по сост. на 1 октября 2008 г./ О. В. Кузнецова. - М.: КНОРУС; Саратов: Макет плюс, 2012. - 328 с.
20. Крюкова, Е. С. Понятие и виды жилищных прав: учебное пособие/ Е. С. Крюкова. - Самара: Изд-во «Универс-групп»,

2012. - 46 с.
21. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации/ Л. Ю. Грудцына. - 2-е изд., испр. и доп. - М.: Эксмо, 2013. - 512 с.
22. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации (постатейный)/ А. Ю. Бушев [и др.]; под ред. О. А. Городова. - М.: Проспект, 2013. - 352 с.
23. Крюкова, Е. С. Прекращение прав на жилые помещения в связи со сносом жилого дома: основные проблемы и пути их решения/ Е. С. Крюкова; науч. ред. В. Д. Рузанова. - Самара: Универс групп, 2010. - 196 с.
24. Крашенинников, Павел Владимирович. Жилищное право/ П. В. Крашенинников. - Изд. 5-е, перераб. и доп. - М.: Статут, 2013. – 365с.
25. Камышанский, В. П. Право собственности на жилые помещения: вопросы ограничений: научное издание/ В. П. Камышанский, Е. Н. Кудрявцева. - Краснодар: [Изд-во ин-та международного права, экон. и управления им. К.В. Россинского], 2012. - 365 с.
26. Ливанская, Е. В. Правовое регулирование ипотечного жилищного кредитования как одного из направлений реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России»: монография/ Е. В. Ливанская; под ред. В. А. Рыбакова; Московский ин-т экон., менеджмента и права, филиал в г. Рязани. - Рязань: Узоречье, 2012. - 165 с.
27. Перепелкина, Н. В. Жилищное право: учебный курс/ Н. В. Перепелкина. - М.: Ось-89, 2006. - 223 с.
28. Пиляева, В.В. Жилищный кодекс Российской Федерации в схемах и таблицах: учебное пособие/ В. В. Пиляева. - М.: Велби, 2012. - 235 с.
29. Сергеев А.П. Жилищное право: учеб. – М.: КНОРУС, 2013.
30. Социальный наем жилых помещений: новые правила/ М. Ю. Тихомиров. - М.: Изд-во Тихомирова М. Ю., 2011. - 80 с.
31. Субсидии и компенсации для оплаты жилого помещения и коммунальных услуг (по новому жилищному кодексу Российской Федерации)/ Л. В. Тихомиров. - М. : Изд. г-на Тихомирова М. Ю., 2012. - 76 с.
32. Толстой Ю.К. Жилищное право: Учебник. 2-е издание, перер.и доп. Издательство: – М.: Проспект,2011.-192 с.

33. Титов, А. А. Комментарий к Жилищному кодексу Российской Федерации/ А. А. Титов. - 3-е изд., перераб и доп. - М.: Юрайт, 2012. – 456 с.

Дополнительные источники

Интернет-ресурс

1. http://pravo.gov.ru
2. http://pravo.ru, ООО «Проводник».
3. http://www.kodecs.ru, ЗАО «Кодекс».
4. http://www.consultant.ru, СПС «КонсультантПлюс».
5. http://www.garant.ru, ООО «НПП» Гарант-сервис»